

Van: naam _____

Inkomsten van onroerende goederen

-> kopie van het aanslagbiljet onroerende voorheffing van alle onroerende goederen (gronden, gebouwen) in persoonlijk bezit

Vanaf inkomstenjaar 2004 dienen de onroerende inkomsten te worden aangegeven op basis van het eigendomsrecht. Het is dan ook zeer belangrijk aan te duiden wie eigenaar is van een bepaald onroerend goed en of er eventueel mede-eigenaars zijn, andere dan de partner(s). Let vooral op in situaties zoals: verdeling na echtscheiding, erfenis, gezamenlijke aankoop,...

Onroerend Goed :

- ligging (adres): _____

- het betreft: grond / woning / appartement / opbrengsteigendom / kantoor / magazijn / garage

- wie is eigenaar :

partner 1:	_____ (naam)	_____ %
partner 2:	_____ (naam)	_____ %
overige:	_____ (naam)	_____ %

100%

- is deze woning aangekocht in 2018 : JA / NEEN

- datum ingebruikname van de woning
(bewoning / verhuis) _____

- is deze woning 5 jaar of langer in gebruik genomen : JA / NEEN

- het betreft de eigen woning die U zelf betreft : JA / NEEN

- (gedeeltelijk) gebruikt voor eigen beroep : JA / NEEN

- onroerend goed wordt verhuurd : JA / NEEN

naam van de huurder _____

adres van de huurder _____

ontvangen huur op jaarbasis € _____

beroepsmatig gebruik door de huurder JA / NEEN

geregistreerde huurovereenkomst

- Is het onroerend goed verkocht in 2018?

- datum verkoop _____

- verkoopprijs _____

- aankoopdatum onroerend goed _____

- Was er leegstand tijdens het jaar 2018? van _____ tot _____

Leningen met betrekking tot onroerende goederen

"Nieuwe" lening

Bent u tijdens het jaar 2018 een lening aangegaan voor de aankoop of de verbouwing van een woning of werd in 2018 een bestaande lening geherfinancierd ?

JA / NEEN

JA / NEEN

a) Aankoop van een woning :

gelieve volgende kopies te bezorgen :

- aankoopakte
- leningakte
- schuldsaldoverzekering

gelieve volgende originele documenten te bezorgen :

- attest 281.61 : hypothecaire lening
- attest 281.62 : individuele levensverzekering

b) Verbouwing van een woning

- idem kopies + attesten bij aangaan van de lening
- waarde van de verbouwingen € -----

(u moet dit kunnen aantonen met facturen van aannemers)

"Oude" lening

De door U betaalde intresten van reeds lopende contracten van hypothecaire leningen hebben betrekking op:

Lopend contract 1: (nummer) -----

Lopend contract 2: (nummer) -----

Lopend contract 3: (nummer) -----

	<u>contract 1</u>	<u>contract 2</u>	<u>contract 3</u>
- lening voor aankoop / bouw eigen woning	JA / NEEN	JA / NEEN	JA / NEEN
- lening voor verbouwing van de eigen woning	JA / NEEN	JA / NEEN	JA / NEEN
- de woning is voor beide partners de enige woning	JA / NEEN	JA / NEEN	JA / NEEN

-> **Fiscale attesten aflossing kapitaal + intresten**

-> **Vermeld duidelijk welke aflossing betrekking heeft op welk onroerend goed !!**